SAT MALAIA

FABRICA DE CHERESTEA "LENDRY"
SC FAGIA SRL

PENSIUNEA
GARVIS

P.T.A.

P.T.A.
Preajba

Pensiunea
CASA ALBĂ

Pensiunea
MIRA

HIDROCENTRALA LOTRU
GALERIA DE FUGĂ
DEBUȘARE

P.T.A.

Pensiunea PARADIS

Pensiunea PERLA LOTRULUI

CABANA PIATRA VERDE
ANTENA GSM

P.T.A.

LAC MALAIA

ZONA AMENAJATA
PENTRU AMPLASARE
CASE DE VACANTA ,
CORTURI, PICNIC

P.CARPANOASA

GRUIUL DALMEI

V.PAIUSUL MIC

P.JOAGARULUI

DALMA

MUCHIA JARISTEI

V.BUCUREASA MICA

R.E.T. 110 KV

R.E.T. 220 KV

Rețea LEA 220 KV

STALP NR. 16-S

STALP NR. 17-1

STALP NR. 18-S

STALP NR. 19-S

STALP NR. 20-1-S

STALP NR. 21-1

STALP NR. 22-1

STALP NR. 23-1

STALP NR. 24-S

STALP NR. 25-1

STALP NR. 26-1

STALP NR. 27-S

D.N. 7 A

V.MALAIA

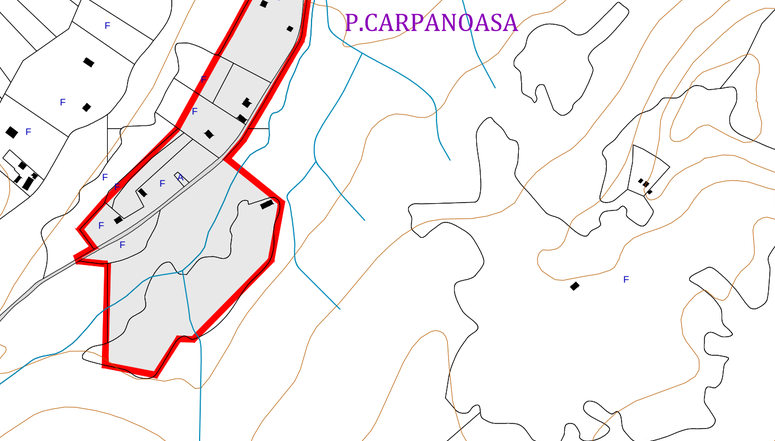
Valea Malaia

Pârâul Joagărului

Pârâul Bucureasa Mică

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA



REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ECHIPARE EDILITARA -

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ALIMENTARE CU APA:
- CONDUCTA APA BRADISOR - VALCEA - EXISTENTA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE EXISTENTA
- RETEA LOCALA - alimentare cu apa existenta
- RETEA alimentare cu apa propusa
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE - EXISTENT / PROPUS
- CAPTARI DE APA SUBTERANE EXISTENTE
- CAPTARI DE APA DE SUPRAFATA EXISTENTE
- RETEA CANALIZARE PROPUSA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA:
- LEA 20KV + CABLU TV — RETEA COMUNA 20 KV +CABLU
- LEA 0.4KV + CABLU TV — RETEA COMUNA 0.4 KV +CABLU TV
- LEA 0.4KV + FIBRA OPTICA — RETEA COMUNA 0.4 KV +FIBRA OPTICA
- LEA 0.4KV — LINIE ELECTRICA 0.4 KV EXISTENTA (AERIANA)
- LEA 20KV — LINIE ELECTRICA 20 KV AERIANA EXISTENTA
- LES 0.4KV + CABLU+TELEFONIE — LINIE ELECTRICA 0.4 KV +CABLU + TELEFONIE EXISTENTA
- LEA 110 KV — LINIE ELECTRICA 110 KV AERIANA EXISTENTA
- LEA 220KV — LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA 220 KV DC Sibiu -Lotru
- PTA TRANSFORMARE EXISTENT

TELECOMUNICATII:
- LINIE TELEFONICA EXISTENTA (AERIANA)
- DRUMURI EXISTENTE
- ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- APE
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 kv -24 m ; lea 110 kv - 37 m ; lea 220 kv - 55 m ; 20 m față de centrală electrică 110 kv și 35 m față de cele de 220kv)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONĂ DE PROTECTIE A CONDUCTEI DE APA BRADISOR - VALCEA (10 m de-o parte si de alta a conductei)
- ZONĂ DE PROTECTIE A LACULUI BRADISOR 20 m pe contur lac.
- Pentru toate terenurile situate în zona de protecție a LEA 220 KV se va solicita obligatoriu prin Certificate de Urbanism Aviz TRANSELECTRICA în vederea stabilirii condițiilor de construibilitate.

N

F.F. IMPORTANT :
DIMENSIUNI MINIME PENTRU ZONELE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE:
1. pentru captări din cursuri de apă:
   - 100 m , pe direcția amonte de priză;
   - 25 m , pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
   - 25 m lateral de-o parte și de alta a prizei.
2. pentru captări din lacuri :
   - 100 m radial , pe apă ;
   - 25 m radial , pe malul unde este situată priza;
3. pentru foraje și drenuri :
   - 50 m amonte și 20 m aval de captare ;
   - 20 m lateral , de-o parte și de alta a captării.
4. pentru captări din izvoare:
   - 50 m amonte ;20 m lateral de-o parte și de alta a captării.
5. stații de pompare - 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
6. instalații de tratare - 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
7. rezervoare îngropate - 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
8. aducțiuni - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
9. alte conducte din rețelele de distribuție - 3 m.
10. pentru cimitire - 50 m pe contur;
11. pentru Stații de epurare ape uzate menajere
    - 100 m pt. stații monobloc containerizate;

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879 / 03.06.2013

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA

Faza: P.U.G. 2014

Denumirea planșei:
REGLEMETĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA -

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă PL. 4/3 Sat Malaia-2